**Протокол**

**публичных слушаний по проекту изменений в правила**

**землепользования и застройки территории сельского поселения Василевский сельсовет Починковского муниципального района Нижегородской области**

**Дата проведения публичных слушаний**: 22 мая 2019 года.

**Время проведения публичных слушаний:** 14 часов 00 минут.

**Место проведения публичных слушаний:** Нижегородская область, Починковский район, с. Василевка, ул. Молодежная, дом 7, (администрация Василевского сельсовета).

Публичные слушания проводятся в соответствии с постановлением главы местного самоуправления Василевского сельсовета Починковского муниципального района Нижегородской области от 21.03.2019 №5 «О проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Василевский сельсовет Починковского муниципального района Нижегородской области», которое размещено 21.03.2019г. на официальном сайте администрации Починковского муниципального района и обнародовано на информационных стендах.

**Полное наименование рассматриваемого проекта, выносимого на публичные слушания:**

1)Дополнение статьи 35 «Порядок установления градостроительных регламентов» частью 9 и 10 следующего содержания:

«9. Градостроительные регламенты, установленные настоящими правилами, не применяются при образовании в соответствии со статьей16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», статьей 36 Жилищного кодекса Российской Федерации земельных участков, на которых расположены не соответствующие градостроительному регламенту многоквартирные дома. В таких случаях в отношении образуемого земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, устанавливается вид разрешенного использования:

- «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) для многоквартирного дома высотой до четырех надземных этажей, включая мансардный.

 10. Градостроительные регламенты, установленные настоящими правилами, не применяются при образовании земельных участков, на которых расположены не соответствующие градостроительному регламенту здания, строения, сооружения в целях предоставления земельных участков собственникам таких объектов в соответствии с пунктом 6 части 2 статьи 39.3 и пунктом 9 части 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации. Вид разрешенного использования таких земельных участков устанавливается в соответствии с видом разрешенного использования объектов капитального строительства и классификатором видом разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540.»

**Председатель публичных слушаний:** Леонов Павел Евгеньевич – глава администрации Василевского сельсовета, председатель Комиссии ОМСУ.

**Секретарь публичных слушаний:** Бормотина Нина Петровна – специалист администрации Василевского сельсовета, заместитель председателя комиссии ОМСУ.

В публичных слушаниях приняли участие члены Комиссии ОМСУ:

Трушина Т.М. – глава местного самоуправления Василевского сельсовета;

**Количество участников публичных слушаний**: 2 человека.

 Регистрационный лист участников публичных слушаний прилагается.

**Выступления:**

Леонов П.Е.. открыл публичные слушания, ознакомил с вопросом повестки публичных слушаний, разъяснил, что публичные слушания проводятся на основании ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

На публичные слушания представлен проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, разработанный на основании постановления главы администрации Василевского сельсовета от 18.03.2019 года № 14 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Василевский сельсовет Починковского муниципального района Нижегородской области».

Постановление главы администрации Василевского сельсовета от 18 .03 2019 года № 14 было принято на основании рекомендаций Комиссии ОМСУ (протокол от 15.03.2019 № 1) по рассмотрению обращений граждан, а именно:

- обращения Киреева Владимира Константиновича и Живоедова Ивана Анатольевича от 14.03.2019 года, в котором они просят внести изменения в правила землепользования и застройки в частности, земельного участка, на котором расположен многоквартирный жилой дом с кадастровым номером 52:59:0190104:853 по адресу: Нижегородская область, Починковский район, с. Василевка, ул. Комсомольская, дом 19, в связи с отсутствием в территориальной зоне Ж-1 вида разрешенного использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)»;

Проект изменений в Правила землепользования и застройки подготовлен в целях:

-образования земельных участков, на которых расположены не соответствующие градостроительному регламенту многоквартирные дома;

-образования земельных участков, на которых расположены не соответствующие градостроительному регламенту здания, строения, сооружения для дальнейшего предоставления земельных участков собственникам таких объектов в соответствии с пунктом 6 части 2 статьи 39.3 и пунктом 9 части 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Общественные обсуждения:**

Предложения и замечания в письменном виде от заинтересованных лиц по обсуждаемым проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки не поступали.

Предложений, вопросов и замечаний от граждан, присутствующих на публичных слушаниях, не поступало.

 **По результатам публичных слушаний сделаны следующие заключения:**

1)Признать публичные слушания состоявшимися.

2)Признать внесение изменений в правила землепользования и застройки целесообразными.

3)Направить заключение о результатах публичных слушаний и протокол публичных слушаний в Комиссию ОМСУ

 4)Разместить результаты публичных слушаний на официальном сайте администрации Починковского муниципального района и обнародовать в установленном порядке.

Председатель публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.Е.Леонов

Секретарь публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.П.Бормотина