**Сельский Совет Пеля-Хованского сельсовета**

**Починковского муниципального района**

**Нижегородской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.06.2019 г. №8

**О проведении публичных слушаний по вопросу внесения**

**изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Пеля-Хованский сельсовет Починковского муниципального района Нижегородской области**

В соответствии со ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Пеля-Хованского сельсовета Починковского муниципального района, Положением о публичных слушаниях в Пеля-Хованском сельсовете Починковского муниципального района Нижегородской области, утвержденным решением сельского Совета Пеля-Хованского сельсовета Починковского муниципального района Нижегородской области от 11.12.2009 N 5, Правилами землепользования и застройки сельского поселения Пеля-Хованский сельсовет Починковского муниципального района Нижегородской области, утвержденными решением сельского Совета Пеля-Хованского сельсовета Починковского муниципального района Нижегородской области от 19.01.2018 года № 1 (далее – Правила землепользования и застройки),

**постановляю:**

1.Провести публичные слушания 22 августа 2019 года в 14 часов 00 минут по адресу: Нижегородская область, Починковский район, с. Пеля-Хованская, ул. Центральная, дом 144а (администрация Пеля-Хованского сельсовета), по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки:

1. В с. Пеля-Хованская в зону Р1-зону рекреационного назначения (проектная) добавить в основные виды разрешённого использования земельного участка:

* Для индивидуального жилищного строительства, код - 2,1;
* Для ведения личного подсобного хозяйства , код – 2.2;
* Блокированная жилая застройка, код -2,3.

1) В зону Ж-1 « Зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками» добавить в условно разрешенные виды использования земельного участка:

* малоэтажная многоквартирная жилая застройка, код 2.1.1.

1. Добавить в зону Ж-1и зону Ж-2 в основной вид разрешённого использования земельного участка:

ведение огородничества, код 13.1 с предельными минимальными и максимальными размерами земельных участков 150кв.м- 1500кв.м;

ведение садоводства, код 13.2, с предельными минимальными и максимальными размерами земельных участков 150кв.м- 1500кв.м;

Добавить в зону Ж-1 и зону Ж2 в основной вид разрешенного использования земельного участка:

объекты гаражного назначения, код 2.7.1.

Изменить зону О1 на зону Ж-1.

Добавить в населённые пункты с. Акаево, п. Новоалексеевский, с. Симбухово, п. Ягодный, с. Вьюшкино, с. Любимово, д. Взовка, с. Панкратово, с. Ивашевка – Сп1 зону специального назначения, связанную с захоронениями.

3) Сменить территориальную зону расположенную северо-восточнее пос. Ягодный с территориальной зоны размещения водных объектов, на территориальную зону, предусматривающую добычу полезных ископаемых (карьеров).

Регистрация участников публичных слушаний с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут.

2.Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Пеля-Хованский сельсовет Починковского муниципального района Нижегородской области (далее – Комиссия ОМСУ) обеспечить проведение публичных слушаний по указанному в пункте 1 вопросу.

Местонахождение Комиссии ОМСУ по адресу: Нижегородская область, Починковский район, с. Пеля-Хованская, ул. Центральная, д. 144а, адрес электронной почты: [phv\_sa@mail.ru](mailto:phv_sa@mail.ru), контактный телефон: 8 (831 97) 32-7-74.

3.Предложить гражданам не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в Комиссию ОМСУ свои предложения и замечания по внесенному на публичные слушания вопросу.

4.Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Починковского муниципального района в сети «Интернет» [official@adm.pch.nnov.ru](mailto:official@adm.pch.nnov.ru) и обнародовать.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава местного самоуправления

Пеля-Хованского сельсовета А.Н. Каргин