Приложение № 1

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное фирменное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица)

**Для юридических лиц:**

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Местонахождение\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тел./факс:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_E-mail:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Для физического лица:**

Паспортные данные \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место регистрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тел./факс:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_E-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, ФИО)

Действующий на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

далее именуем \_\_\_ **«Заявитель»** принимая решение об участии в аукционе проводимого «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_\_года в \_\_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_\_ минут на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ обязуюсь:

1. соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru в сети "Интернет", официальном сайте администрации Починковского муниципального округа Нижегородской области https://pochinki.org, в газете «На земле починковской».

2. в случае признания победителем аукциона заключить договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона в сети «Интернет» и не позднее тридцати дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка. Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, второй у заявителя. К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона, и опись документов, которая составляется в двух экземплярах.

Задаток возвращается по следующим реквизитам:

р/сч\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_к/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты банка для возврата задатка заполняются в обязательном порядке.

Достоверность и полноту сведений в настоящей заявке подтверждаю.

Дата:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность) (подпись) (ФИО)

МП

Заявка принята организатором аукциона:

\_\_\_\_\_\_час. \_\_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

Зарегистрирована за № \_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2

Опись документов, представляемых заявителем на участие в аукционе

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование заявителя

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Кол-во  листов |
| 1 | заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка в двух экземплярах (приложение 1 аукционной документации) |  |
| 2 | копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) |  |
| 3 | надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо |  |
| 4 | документы, подтверждающие внесение задатка |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Приложение №3  **ДОГОВОР №**  **Аренды земельного участка**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. с. Починки  **Администрация Починковского муниципального округа Нижегородской области** ИНН 5243040212, КПП 524301001, ОГРН 1215200001202, свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе от 20 января 2021 года, юридический адрес: Нижегородская область, Починковский район, с. Починки ул. Ленина д.1, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Починковского муниципального округа **Шабалова Сергея Александровича,** действующего на основании распоряжения главы администрации района от 01.01.2021 г. № 37-р, доверенности от 28.01.2021 г. № 243, доверенности от 15.11.2019 г. №3368, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая(ый) в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:  **1.Предмет договора**  1.1. На основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Арендодатель передает, а Арендатор принимает по акту приема-передачи в пользование на условиях аренды земельный участок площадью \_\_\_\_\_\_ кв.м., категория земель – «земли населенных пунктов», местоположение земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер — \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  1.2. Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости обозначены на прилагаемой к договору выписке № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. и не могут самостоятельно изменены АРЕНДАТОРОМ (Приложение № 1).  1.3. Установленные в п.1.1. Договора категория, целевое назначение и вид разрешенного использования участка могут быть изменены и дополнены на основании распорядительного акта уполномоченного на то органа исполнительной власти.  **2. Срок договора**  2.1.Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  **3. Размер и условия внесения арендной платы**  3.1. Годовая арендная плата за Участок, указанный в настоящем договоре составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., ежемесячная \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб., согласно протокола аукциона № \_\_\_\_\_\_ о результатах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  3.2. Арендная плата оплачивается «Арендатором» своевременно ежегодным единовременным платежом не позднее 15 ноября на счет УФК по Нижегородской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Починковского муниципального округа, л/с 04323D18250), единый казначейский счет №40102810745370000024, счет получателя №03100643000000013200 в Волго-Вятское ГУ Банка России // УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, ИНН 5227003083, КПП 522701001, БИК 012202102, код дохода 36611105012140000120, ОКТМО 22546000. Назначение платежа: арендная плата за землю. Расчет арендной платы определен согласно протокола аукциона № \_\_\_\_\_\_ о результатах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  3.3. Размер арендной платы подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости.  **4.Права и обязанности Сторон**  4.1. Арендодатель имеет права:  4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому значению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за 6 месяцев.  4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.  4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности «Арендатора», а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.  4.2. «Арендодатель» обязан:  4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.  4.2.2. Передать «Арендатору» Участок по акту приема-передачи в течение 2 недель со дня подписания договора (Приложение № 2).  4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить «Арендатора» об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2.  4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом «Арендатора».  4.3. «Арендатор» имеет право:  4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.  4.4. «Арендатор» обязан:  4.4.1. Выполнить в полном объеме все условия Договора.  4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.  4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором арендную плату.  4.4.4. Обеспечить «Арендодателю» (его законным представителем), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.  4.4.5. Письменно сообщить «Арендодателю» не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном его освобождении.  4.4.6. Не допускать действий приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом участке и прилагающих к нему территорий, а также выполнять работы по благоустройству территории.  4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить «Арендодателя» об изменении своих реквизитов.  4.4.8. «Арендодатель» и «Арендатор» имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством РФ.  **5. Ответственность сторон**  5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ.  5.2. В случае неуплаты Арендатором арендных платежей в установленный договором срок, Арендатор уплачивает пени в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка РФ от суммы не внесенной арендной платы за каждый день просрочки.  **6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**  6.1. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.  6.2. Договор может быть расторгнут по требованию «Арендодателя», по решению суда на основании и в порядке установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.  6.3. При прекращении Договора «Арендатор» обязан вернуть «Арендодателю» Участок в надлежащем состоянии.  **7. Прочие условия договора**  7.1.Договор составлен в 3 экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу: по одному для каждой из сторон и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.  7.2. Все споры между Сторонами, возникающими по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством РФ.  7.3. В случаях, непредусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются законодательством РФ.  7.4. Неотъемлемой частью договора являются приложения №№ 1,2.  **8. Реквизиты Сторон**  **Арендодатель:** Администрация Починковского муниципального округа Нижегородской области  **Юридический адрес:** Нижегородская область, с. Починки, ул. Ленина, д.1  **Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Арендодатель Арендатор    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**С.А.Шабалов** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | | |
|  |  |  |
|  | | |
| Приложение № 2  к договору аренды земельного участка №\_\_\_  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    **АКТ**  **ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**  с. Починки \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.  АРЕНДОДАТЕЛЬ передает, а АРЕНДАТОР принимает земельный участок со следующими характеристиками:  1. Район …………………………………......Починковский  2. Адрес точный……………………………  3. Категория земель………………………. земли населенных пунктов.  3. Площадь земельного участка………….\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.  4. Кадастровый номер ……………………  5. Разрешенное использование…………..  На момент подписания акта сдаваемый в аренду земельный участок находится в состоянии, пригодном для использования его по целевому назначению и виду разрешенного использования.  Настоящий акт является неотъемлемой частью договора.  Арендодатель Арендатор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**С.А.Шабалов** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | | |