**Заключение о результатах публичных слушаний**

10 февраля 2022 года.

**Публичные слушания по проектам:**

1. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка площадью 1650 кв. м с кадастровым номером 52:59:0110109:880 по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Починковский муниципальный округ, с.Починки ул.8-я линия, земельный участок 6, в границах территориальной зоны Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками).

2. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка площадью 798 кв. м с кадастровым номером 52:59:0110109:9370 по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Починковский муниципальный округ, с.Починки ул.1-е Мая, земельный участок 55, в границах территориальной зоны Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами (2-4 эт., включая мансарды)).

3 Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 52:59:0110109:8988 по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Починковский муниципальный район, сельское поселение Починковский сельсовет, село Починки, ул.Коммуны, земельный участок 46, расположенный в территориальной зоне Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами (2-4 эт., включая мансарды)), в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до 0,9 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 52:59:0110109:1838, и 2м со стороны земельного участка с кадастровым номером 52:59:0110109:1891.

4. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 52:59:0210205:195 по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Починковский муниципальный район, сельское поселение Пеля-Хованский сельсовет, село Пеля-Хованская, ул. Центральная, земельный участок 211, расположенный в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками), в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до 1,5 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 52:59:0210205:463, и 1,5м со стороны земельного участка с кадастровым номером 52:59:0210205:101.

5. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 52:59:0110109:3733 по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Починковский муниципальный округ, село Починки, ул.Юбилейная, земельный участок 36/1, расположенный в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками), в части уменьшения минимального отступа от соседних границ земельного участка до 1 м с западной стороны, и 1м с восточной стороны.

6. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального размера земельного участка для ведения садоводства по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Починковский муниципальный округ, село Починки, ул.Коммунистическая, земельный участок 5/1, в территориальной зоне Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами (2-4 эт., включая мансарды).

7. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 52:59:0150102:1486 по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Починковский муниципальный район, сельское поселение Кочкуровский сельсовет, село Саитовка, ул. Ленина, земельный участок 33, расположенный в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками), в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до 1,3 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 52:59:0150102:1487.

**состоявшееся по адресу:** Нижегородская область, Починковский муниципальный округ, с. Починки, ул. Ленина, дом 3 (зал заседания), 07 февраля 2022 года в 15 часов 00 минут.

**Инициатор проекта:**

Колоколов Сергей Анатольевич, Храмушин Алексей Валентинович, Ожгихина Надежда Геннадьевна, Герасюнин Алексей Игоревич, Пряничников Олег Владимирович, Дмитриева Наталия Александровна, Вдовичев Владимир Павлович.

**Разработчик проекта:**

Комиссия по вопросам землепользования и застройки Починковского муниципального округа Нижегородской области.

**Оповещение о проведении публичных слушаний** производилось путем опубликования в газете «На земле Починковской» от 26 января 2022 года № 82 (12828).

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались с 20 января 2022 года по 07 февраля 2022 года посредством:

1)в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2)в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

**Количество участников публичных слушаний:** 10 человек.

**Реквизиты протокола публичных слушаний:** от 07.02.2022г.

**Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица, внесшего предложение | Содержание предложения или замечания |
| Проект 1Проект 2Проект3Проект4Проект5Проект 6Проект7 | Колоколов Сергей Анатольевич Храмушин Алексей ВалентиновичОжгихина Надежда ГеннадьевнаГерасюнин Алексей ИгоревичПряничников Олег ВладимировичДмитриева Наталия Александровна Вдовичев Владимир Павлович | Считать проект решения целесообразным с последующим соблюдением всех градостроительных, санитарных и противопожарных норм.Считать проект решения целесообразнымСчитать проект решения целесообразнымСчитать проект решения целесообразнымРекомендовать проект решения об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений до 1.0 м с восточной стороны и 1.0 м западной стороны, а также максимальный процент застройки в границах земельного участка для размещения индивидуального жилого дома, садового дома не должно превышать 20%.Считать проект решения целесообразнымСчитать проект решения целесообразным |

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

1. Признать публичные слушания состоявшимися.

2. Протокол публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний направить в комиссию по вопросам землепользования и застройки.

3.Заключения о результатах публичных слушаний разместить на официальном сайте администрации Починковского муниципального округа Нижегородской области, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, и средствах массой информации.

Председатель публичных слушаний В.С.Елисеев