**Протокол публичных слушаний**

07 февраля 2022 года.

**Организатор публичных слушаний:** Глава местного самоуправления Починковского муниципального округа Нижегородской области.

**Публичные слушания проводятся на территории:** Российская Федерация, Нижегородская область, Починковский муниципальный округ, с. Починки.

**Оповещение о проведении публичных слушаний по проекту:**

1.1. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка площадью 1650 кв. м с кадастровым номером 52:59:0110109:880 по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Починковский муниципальный округ, с.Починки ул.8-я линия, земельный участок 6, в границах территориальной зоны Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками).

1.2. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка площадью 798 кв. м с кадастровым номером 52:59:0110109:9370 по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Починковский муниципальный округ, с.Починки ул.1-е Мая, земельный участок 55, в границах территориальной зоны Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами (2-4 эт., включая мансарды)).

1.3 Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 52:59:0110109:8988 по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Починковский муниципальный район, сельское поселение Починковский сельсовет, село Починки, ул.Коммуны, земельный участок 46, расположенный в территориальной зоне Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами (2-4 эт., включая мансарды)), в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до 0,9 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 52:59:0110109:1838, и 2м со стороны земельного участка с кадастровым номером 52:59:0110109:1891.

1.4. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 52:59:0210205:195 по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Починковский муниципальный район, сельское поселение Пеля-Хованский сельсовет, село Пеля-Хованская, ул. Центральная, земельный участок 211, расположенный в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками), в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до 1,5 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 52:59:0210205:463, и 1,5м со стороны земельного участка с кадастровым номером 52:59:0210205:101.

1.5. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 52:59:0110109:3733 по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Починковский муниципальный округ, село Починки, ул.Юбилейная, земельный участок 36/1, расположенный в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками), в части уменьшения минимального отступа от соседних границ земельного участка до 1 м с западной стороны, и 1м с восточной стороны.

1.6. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального размера земельного участка для ведения садоводства по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Починковский муниципальный округ, село Починки, ул.Коммунистическая, земельный участок 5/1, в территориальной зоне Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами (2-4 эт., включая мансарды).

1.7. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 52:59:0150102:1486 по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Починковский муниципальный район, сельское поселение Кочкуровский сельсовет, село Саитовка, ул. Ленина, земельный участок 33, расположенный в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками), в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до 1,3 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 52:59:0150102:1487.

**было публиковано:** 26 января 2022 года в газете «На земле починковской» № 6 (12828),

предложения и замечания участников публичных слушаний принимались с 20 января 2022 г по 07 февраля 2022 года.

**Перечень информационных материалов к проекту:**

1. Проекты решений .

**Дата проведения собрания участников публичных слушаний:** 07 февраля 2022 года.

**Время проведения собрания участников публичных слушаний:** 15 часов 00 минут.

**Место проведения собрания участников публичных слушаний:** Российская Федерация, Нижегородская область, Починковский муниципальный округ, с. Починки, ул. Ленина, дом 3 (зал заседаний).

**Присутствовали:**

**Заместитель председателя слушаний:** Ларин Дмитрий Иванович – начальник управления развития территорий администрации Починковского муниципального округа Нижегородской области.

**Секретарь публичных слушаний:** Николаева Галина Владимировна – специалист 1 категории управления развития территорий администрации Починковского муниципального округа Нижегородской области.

**Члены Комиссии:** Шабалов Сергей Александрович, Волкова Наталья Александровна, Канадина Марина Николаевна, Царева Светлана Ивановна.

**Инициаторы публичных слушаний:** Колоколов Сергей Анатольевич на публичных слушаниях присутствовал. Храмушин Алексей Валентинович на публичных слушаниях отсутствовал. Ожгихина Надежда Геннадьевна на публичных слушаниях присутствовала. Герасюнин Алексей Игоревич на публичных слушаниях отсутствовал. Пряничников Олег Владимирович на публичных слушаниях отсутствовал. Дмитриева Наталия Александровна на публичных слушаниях отсутствовала. Вдовичев Владимир Павлович на публичных слушаниях отсутствовал.

**Извещение о проведении публичных слушаний правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение:**

Ерохину А.А. письмо от 24.01.2022г. исх.№2;

Титову Д.В. письмо от 24.01.2022 исх.№3;

Егорочкину В.В. письмо от 24.01.2022 исх.№5;

Ворониной Е.М. письмо от 24.01.2022 исх.№6;

Герасюниной М.И. письмо от 24.01.2022 исх.№8;

Яшкову А.А. письмо от 24.01.2022 исх.№9;

Карпушкиной О.Н. письмо от 24.01.2022 исх.№11;

Кулагину В.Н. письмо от 24.01.2022 исх.№13.

**Количество участников публичных слушаний** 11 человека.

**По первому проекту:**

**Слушали:**

*Николаеву Г.В.* о том, что в соответствии с пунктом 1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации в Комиссию по вопросам землепользования и застройки направлено заявление от 14.01.2022 № 03 Колоколовым Сергеем Анатольевичем о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка площадью 1650 кв. м с кадастровым номером 52:59:0110109:880 по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Починковский муниципальный округ, с.Починки ул.8-я линия, земельный участок 6, в границах территориальной зоны Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками).

В соответствии с генеральным планом сельского поселения Починковский сельсовет образуемый земельный участок расположен в функциональной зоне СТН-5 (зона малоэтажной индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками), которая соответствует территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками) Правил землепользования и застройки территории сельского поселения Починковский сельсовет.

В территориальной зоне Ж-1 вид использования земельного участка «магазины» относится к условно разрешенному виду использования.

Вид разрешенного использования «магазины» в территориальной зоне Ж-1 предусматривает размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

Градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-1 для вида разрешенного использования «магазины» установлено:

1)минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению;

2)максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению;

3)минимальный отступ от границ земельных участков до стен зданий, строений, сооружений – 3 м;

3)предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению;

4)максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.

Образуемый земельный участок соответствует требования градостроительного регламента территориальной зоны Ж-1 в целях получения разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины».

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях.

Предложения и замечания участников публичных слушаний:

За время проведения публичных слушаний поступило возражение.

*Ерохина Е.В.* пояснила о том, что предоставление на условно разрешенный вид использования «магазины» земельного участка с кадастровым номером 52:59:0110109:880 по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Починковский муниципальный округ, с.Починки, ул.8-я линия, земельный участок 6, будут задеты интересы её семьи, в том числе её несовершеннолетней дочери. Просит принять решение во внимание, что земельные участки в районе домов 2-12 по ул.8-я линия очень узкие, маленькие обочины, которые даже не позволяют сделать пешеходный тротуар. На ул.8-я линия д.10 уже существует магазин, строительство еще одного магазина на земельном участке 6 приведет к сплошной магазинной застройке в зоне индивидуального жилого строительства. Строительство магазина на соседнем участке приведет к необходимости строительства сплошного забора, чтобы оградиться от шума, пыли со стороны стоянки и мусора. На улицы 8-я линия сильный уклон вниз, поэтому она обеспокоена возможными грязными сточными водами со стороны магазина. Земельный участок не является широким, так как с большей долей вероятности есть предположение, что строительство магазина будет с нарушением предельно доступных отступов. Тем самым приведет к высокой пожароопасной ситуации. На основании вышеизложенного, считает нецелесообразным и противоречащим интересам граждан выдачу разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» земельного участка.

*Колоколов С.А.* пояснил, что в дальнейшем при строительстве магазина будут соблюдены все санитарные, градостроительные и противопожарные нормы, водоотведение сточных вод так же будет учтено и сделан дренаж, какого либо дискомфорта не будет предоставлено соседним прилегающим участкам.

В соответствии с п. 10 статьи 21 Правил землепользования и застройки в случае неявки на публичные слушания жителей их мнение по обсуждаемым вопросам считается положительным.

**По результатам голосования (за - 6, против - 3, воздержались - 2)**

**РЕШИЛИ:**

Принять во внимание возражение Ерохиной Е.В. для дальнейшего принятия решения. По результатам голосования считать проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка целесообразным, с последующим соблюдением всех градостроительных, санитарных и противопожарных норм при строительстве объекта недвижимости.

**По второму проекту:**

**Слушали:**

*Николаеву Г.В.* о том, что в соответствии с пунктом 1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации в Комиссию по вопросам землепользования и застройки направлено заявление от 14.01.2022 № 09 Храмушина Алексея Валентиновича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка площадью 798 кв. м с кадастровым номером 52:59:0110109:9370 по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Починковский муниципальный округ, с.Починки ул.1-е Мая, земельный участок 55, в границах территориальной зоны Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами (2-4 эт., включая мансарды)).

В соответствии с генеральным планом сельского поселения Починковский сельсовет образуемый земельный участок расположен в функциональной зоне СТН-3 (зона многофункциональной малоэтажной жилой застройки), которая соответствует территориальной зоне Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами (2-4 эт., включая мансарды) Правил землепользования и застройки территории сельского поселения Починковский сельсовет.

В территориальной зоне Ж-2 вид использования земельного участка «магазины» относится к условно разрешенному виду использования.

Вид разрешенного использования «магазины» в территориальной зоне Ж-2 предусматривает размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет 5000кв.м.

Градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-2 для вида разрешенного использования «магазины» установлено:

1)минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению;

2)максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению;

3)минимальный отступ от границ земельных участков до стен зданий, строений, сооружений – 3 м;

3)предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению;

4)максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.

Образуемый земельный участок соответствует требования градостроительного регламента территориальной зоны Ж-2 в целях получения разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины».

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях.

Предложения и замечания участников публичных слушаний:

За время проведения публичных слушаний предложений и замечаний в письменном виде от заинтересованных лиц не поступало.

В соответствии с п. 10 статьи 21 Правил землепользования и застройки в случае неявки на публичные слушания жителей их мнение по обсуждаемым вопросам считается положительным.

**По результатам голосования (за - 11, против - 0, воздержались - 0)**

**РЕШИЛИ:**

Считать проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка целесообразным.

**По третьему проекту:**

**Слушали:**

*Николаеву Г.В.* о том, что в соответствии с пунктом 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в Комиссию по вопросам землепользования и застройки направлено заявление от 14.01.2022 № 04 Ожгихиной Надежды Геннадьевны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 52:59:0110109:8988 по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Починковский муниципальный район, сельское поселение Починковский сельсовет, село Починки, ул.Коммуны, земельный участок 46, расположенный в территориальной зоне Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами (2-4 эт., включая мансарды)), в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до 0,9 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 52:59:0110109:1838, и 2м со стороны земельного участка с кадастровым номером 52:59:0110109:1891.

Предполагаемое использование земельного участка, строительство индивидуального жилого дома.

В территориальной зоне Ж-2 вид использования земельного участка «для малоэтажной жилой застройки» относится к основному виду разрешенного использования.

Градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-2 для вида разрешенного использования «индивидуального жилищного строительства» установлено:

1)минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению;

2)максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению;

3)минимальный отступ от границ земельных участков до стен зданий, строений, сооружений – 3 м;

3)предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению;

4)максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект решения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до здания, строения, сооружения, подлежит обсуждению на публичных слушаниях.

Предложения и замечания участников публичных слушаний:

За время проведения публичных слушаний предложений и замечаний в письменном виде от заинтересованных лиц не поступало.

В соответствии с п. 10 статьи 21 Правил землепользования и застройки в случае неявки на публичные слушания жителей их мнение по обсуждаемым вопросам считается положительным.

**По результатам голосования (за - 11, против - 0, воздержались - 0)**

**РЕШИЛИ:**

Считать проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка целесообразным.

**По четвертому проекту:**

**Слушали:**

*Николаеву Г.В.* о том, что в соответствии с пунктом 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в Комиссию по вопросам землепользования и застройки направлено заявление от 14.01.2022 № 05 Герасюнина Алексея Игоревича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 52:59:0210205:195 по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Починковский муниципальный район, сельское поселение Пеля-Хованский сельсовет, село Пеля-Хованская, ул. Центральная, земельный участок 211, расположенный в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками), в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до 1,5 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 52:59:0210205:463, и 1,5м со стороны земельного участка с кадастровым номером 52:59:0210205:101.

Предполагаемое использование земельного участка, строительство индивидуального жилого дома.

В территориальной зоне Ж-1 вид использования земельного участка «для индивидуального жилого строительства» относится к основному виду разрешенного использования.

Градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-1 для вида разрешенного использования «индивидуального жилищного строительства» установлено:

1)минимальный размер земельного участка – 700 кв.м;

2)максимальный размер земельного участка – 1500 кв.м;

3)минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений в отношении земельных участков, предназначенных для размещения и эксплуатации индивидуальных жилых домов, садовых домов от границ земельного участка до основного строения (стены здания) – 3м;

3)предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа;

4)максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20 %.

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект решения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до здания, строения, сооружения, подлежит обсуждению на публичных слушаниях.

Предложения и замечания участников публичных слушаний:

За время проведения публичных слушаний предложений и замечаний в письменном виде от заинтересованных лиц не поступало.

В соответствии с п. 10 статьи 21 Правил землепользования и застройки в случае неявки на публичные слушания жителей их мнение по обсуждаемым вопросам считается положительным.

**По результатам голосования (за - 11, против - 0, воздержались - 0)**

**РЕШИЛИ:**

Считать проект решения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка до зданий, строений, сооружений целесообразным.

**По пятому проекту:**

**Слушали:**

*Николаеву Г.В.* о том, что в соответствии с пунктом 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в Комиссию по вопросам землепользования и застройки направлено заявление от 14.01.2022 № 16 Пряничникова Олега Владимировича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 52:59:0110109:3733 по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Починковский муниципальный округ, село Починки, ул.Юбилейная, земельный участок 36/1, расположенный в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками), в части уменьшения минимального отступа от соседних границ земельного участка до 1 м с западной стороны, и 1м с восточной стороны.

Земельный участок площадью 760 кв.м с кадастровым номером 52:59:0110109:3733 находится на праве собственности с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства». Право собственности зарегистрировано 25.10.2021г.

24 декабря 2021 года правообладателем земельного участка в администрацию Починковского муниципального округа Нижегородской области подано уведомление о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Нижегородская обл, Починковский муниципальный район, с.Починки, ул.Юбилейная, земельный участок 36/1.

Согласно уведомлению о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, выданного 10.01.2022г. № 01администрацией Починковского муниципального округа Нижегородской области, параметры индивидуального жилого дома не соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства в части отступа 1,0 м от границ земельного участка до стены планируемого строительства индивидуального жилого дома с восточной стороны и 1.0 м с западной стороны.

В соответствии с генеральным планом сельского поселения Починковский сельсовет земельный участок расположен в функциональной зоне СТН-5 (зона малоэтажной индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками), которая соответствует территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками) Правил землепользования и застройки территории сельского поселения Починковский сельсовет.

Предполагаемое использование земельного участка, строительство индивидуального жилого дома.

В территориальной зоне Ж-1 вид использования земельного участка «для индивидуального жилого строительства» относится к основному виду разрешенного использования.

Градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-1 для вида разрешенного использования «индивидуального жилищного строительства» установлено:

1)минимальный размер земельного участка – 700 кв.м;

2)максимальный размер земельного участка – 1500 кв.м;

3)минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений в отношении земельных участков, предназначенных для размещения и эксплуатации индивидуальных жилых домов, садовых домов от границ земельного участка до основного строения (стены здания) – 3м;

3)предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа;

4)максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20 %.

Земельный участок с кадастровым номером 52:59:0110109:3733 имеет площадь 760кв.м, по фасаду ширина земельного участка 24,5 м. Отступ от границы земельного участка до стены планируемого индивидуального жилого дома с восточной стороны 1.0 м и западной стороны 1.0 м , что не соответствует предельному минимальному отступу от стены здания до границ земельного участка, а также максимальный процент застройки в границах земельного участка для размещения индивидуального жилого дома, садового дома не должно превышать 20%.

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект решения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до здания, строения, сооружения, подлежит обсуждению на публичных слушаниях.

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которого расположен земельный участок, применительно к которому запрашивается разрешение.

Предложения и замечания участников публичных слушаний:

За время проведения публичных слушаний поступило замечание.

*Карпушкина О.Н.* сообщила о том, что на данном земельном участке установлен металлический забор из профнастила и планируется строительство не жилого дома, а станции технического обслуживания, в том числе покраска автомобилей, что будет пагубно сказываться на здоровье граждан находящихся в пределах территориальной зоны в которой расположен данный земельный участок.

На публичные слушания заявитель Пряничников О.В. не явился.

**По результатам голосования (за - 0, против - 11, воздержались - 0)**

**РЕШИЛИ:**

По результатам голосования, рекомендовать проект решения об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений до 1.0 м с восточной стороны и 1.0 м западной стороны, а также максимальный процент застройки в границах земельного участка для размещения индивидуального жилого дома, садового дома не должно превышать 20% для строительства индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 52:59:0110109:3733 по адресу: Российская Федерация, Нижегородская обл, Починковский муниципальный район, сельское поселение Починковский сельсовет, с.Починки, ул.Юбилейная, земельный участок 36/1, в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками).

**По шестому проекту:**

**Слушали:**

*Николаеву Г.В.* о том, что в соответствии с пунктом 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в Комиссию по вопросам землепользования и застройки направлено заявление от 14.01.2022 № 07 Дмитриевой Наталии Александровны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального размера земельного участка для ведения садоводства по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Починковский муниципальный округ, село Починки, ул.Коммунистическая, земельный участок 5/1, в территориальной зоне Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами (2-4 эт., включая мансарды).

Предполагаемое использование земельного участка, размещение хозяйственной постройки.

В территориальной зоне Ж-2 вид использования земельного участка «для индивидуального жилого строительства» относится к основному виду разрешенного использования.

Градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-2 для вида разрешенного использования «ведение садоводства» установлено:

1)минимальный размер земельного участка – 500 кв.м;

2)максимальный размер земельного участка – 1500 кв.м;

3)предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, садовых домов – 2 этажа;

4)максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20 %.

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект решения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка

Предложения и замечания участников публичных слушаний:

За время проведения публичных слушаний предложений и замечаний в письменном виде от заинтересованных лиц не поступало.

В соответствии с п. 10 статьи 21 Правил землепользования и застройки в случае неявки на публичные слушания жителей их мнение по обсуждаемым вопросам считается положительным.

**По результатам голосования (за - 11, против - 0, воздержались - 0)**

**РЕШИЛИ:**

Считать проект решения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка до зданий, строений, сооружений целесообразным.

**По седьмому проекту:**

**Слушали:**

*Николаеву Г.В.* о том, что в соответствии с пунктом 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в Комиссию по вопросам землепользования и застройки направлено заявление от 14.01.2022 № 08 Вдовичева Владимира Павловича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 52:59:0150102:1486 по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Починковский муниципальный район, сельское поселение Кочкуровский сельсовет, село Саитовка, ул. Ленина, земельный участок 33, расположенный в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками), в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до 1,3 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 52:59:0150102:1487.

В соответствии с генеральным планом сельского поселения Починковский сельсовет земельный участок расположен в функциональной зоне СТН-5 (зона малоэтажной индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками), которая соответствует территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками) Правил землепользования и застройки территории сельского поселения Починковский сельсовет.

Предполагаемое использование земельного участка, строительство индивидуального жилого дома.

В территориальной зоне Ж-1 вид использования земельного участка «для индивидуального жилого строительства» относится к основному виду разрешенного использования.

Градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-1 для вида разрешенного использования «индивидуального жилищного строительства» установлено:

1)минимальный размер земельного участка – 700 кв.м;

2)максимальный размер земельного участка – 1500 кв.м;

3)минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений в отношении земельных участков, предназначенных для размещения и эксплуатации индивидуальных жилых домов, садовых домов от границ земельного участка до основного строения (стены здания) – 3м;

3)предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа;

4)максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20 %.

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект решения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до здания, строения, сооружения, подлежит обсуждению на публичных слушаниях.

Предложения и замечания участников публичных слушаний:

За время проведения публичных слушаний предложений и замечаний в письменном виде от заинтересованных лиц не поступало.

В соответствии с п. 10 статьи 21 Правил землепользования и застройки в случае неявки на публичные слушания жителей их мнение по обсуждаемым вопросам считается положительным.

**По результатам голосования (за - 11, против - 0, воздержались - 0)**

**РЕШИЛИ:**

Считать проект решения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка до зданий, строений, сооружений целесообразным.

**Заключение публичных слушаний:**

1.Признать публичные слушания состоявшимися.

2. Протокол публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний направить в комиссию по вопросам землепользования и застройки.

3.Заключения о результатах публичных слушаний разместить на официальном сайте администрации Починковского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, и средствах массой информации.

Приложения:

1. Реестр участников публичных слушаний и предложений публичных слушаний.

2. Лист регистрации предложений и замечаний участников публичных слушаний.

Заместитель председателя публичных слушаний Д.И.Ларин

Секретарь публичных слушаний Г.В.Николаева