|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Заключение  о результатах публичных слушаний | | | | |
| 13 октября 2022 года  (дата) | |  | | |
| Публичные слушания по проекту:  О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка. | | | | |
| состоявшиеся по адресу:  Нижегородская область, Починковский муниципальный округ, с. Починки, ул. Ленина, дом 3 (зал заседания), 09 октября 2022 года в 14 часов 30 минут. | | | | |
| Инициатор проекта  Колоколов Сергей Анатольевич | | | | |
| Оповещение о проведении публичных слушаний производилось  производилось путем опубликования в газете «На земле Починковской» от 17 сентября 2022 года № 73 (12895). | | | | |
| Экспозиция открыта с 17 сентября 2022 г. по 09 октября 2022 г.  (дата открытия экспозиции) (дата закрытия экспозиции)  Часы работы: ежедневно, кроме субботы и воскресенья, в период с 08:00 до 16:00.  На выставке проводятся консультации по теме публичных слушаний. | | | | |
| Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка площадью 1650 кв. м с кадастровым номером 52:59:0110109:880 по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Починковский муниципальный округ, с.Починки ул.8-я линия, земельный участок 6, в границах территориальной зоны Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками).  Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались | | | | |
| с | 17 сентября 2022 года | | до | 09 октября 2022 года |
| посредством  1) письменной формы в адрес управления развития территорий администрации Починковского муниципального округа Нижегородской области по адресу: Нижегородская область, Починковский район, с. Починки, пл. Ленина, дом 13, кабинет 5, ежедневно, кроме субботы и воскресенья, в период с 08.00 до 16.00, в форме электронного документа на адрес электронной почты: upravlenierazter@mail.ru;  2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;  3) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.  (указать способы направления поступивших предложений и замечаний) | | | | |
| Количество участников публичных слушаний: 7 человек | | | | |
| Реквизиты протокола публичных слушаний  от 09 октября 2022 года  Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний: | | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица, внесшего предложение | Содержание предложения или замечания |
| Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания | | |
| 1 | Ерохина Елена Васильевна | * данный земельный участок расположен в зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками), то есть в пределах данной зоны располагаются индивидуальные дома частного сектора с земельными участками, используемыми для посадки овощных культур, плодовых деревьев и т.д. * данный земельный участок располагается в одном ряду между индивидуальными жилыми домами. * ширина данного земельного участка по передней линии составляет 20 метров, далее участок значительно сужается.   -в соответствии с примечанием в разделе 1 (зона Ж-1 и Ж-1 А) Правил землепользования и застройки размещение объектов капитального строительства допускается, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «магазины» подразумевает изменение назначения его использования с последующим строительством магазина. Колоколов С.А. является предпринимателем, осуществляет торговлю строительными материалами. Магазин строительных материалов требует большой площади размещения с установлением складов для хранения различной продукции, в том числе продукции с содержанием элементов неорганической химии, способных нанести вред окружающей среде при определенной концентрации и пагубно сказаться на здоровье людей, вынужденных постоянно находиться в непосредственной близости. Наша семья проживает в жилом доме, расположенном на расстоянии нескольких метров от земельного участка заявителя Колоколова С.А., в связи с чем размещение магазина и складов определенно нанесет вред нашему здоровью. Мы сажаем огород огород, выращенные овощи, фрукты и ягоды используются нами для питания. В случае размещения магазина и складов безопасность выращиваемых культур и возможность их выращивания в целом является сомнительной.   * земельный участок заявителя Колоколова С.А. находится выше принадлежащего мне на праве общей долевой собственности земельного участка. Уклон территории является значительным. В результате существующего природного уклона территории сточные воды от участка Колоколова С.А. направляются к нашему земельному участку. В случае размещения магазина на земельном участке с кадастровым № 52:59:0110109:880, рядом с ним будет располагаться стоянка для автомобилей (автомобили покупателей, грузовые автомобили для разгрузки товаров). Сточные воды со стоянки, от магазина, от складов будут направляться к принадлежащему мне на праве общей долевой собственности земельному участку. * улица 8-я линия в с. Починки является очень узкой. На улице из-за маленькой ширины отсутствует даже тротуар для пешеходов. Улица состоит из проезжей части, узких обочин с двух сторон, далее на расстоянии в среднем 1 метра от обочины начинаются частные территории индивидуальных земельных участков. По данной улице проходит большой транспортный поток, в том числе движение транзитного большегрузного транспорта, перевозящего зерно, песок, щебень по направлению в Республику Мордовия. В связи с чем с точки зрения транспортной безопасности, безопасности людей, передвигающихся по обочине, строительство магазина с соответствующей парковкой не безопасно. Узкая дорога с большой транспортной нагрузкой будет создавать трудности для въезда автомобилей (в том числе грузовых) на стоянку к магазину, и соответственно выезда. |
| 2 | Ерохин Александр Анатольевич | * данный земельный участок расположен в зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками), то есть в пределах данной зоны располагаются индивидуальные дома частного сектора с земельными участками, используемыми для посадки овощных культур, плодовых деревьев и т.д. * данный земельный участок располагается в одном ряду между индивидуальными жилыми домами. * ширина данного земельного участка по передней линии составляет 20 метров, далее участок значительно сужается. * в соответствии с примечанием в разделе 1 (зона Ж-1 и Ж-1 А) Правил землепользования и застройки размещение объектов капитального строительства допускается, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «магазины» подразумевает изменение назначения его использования с последующим строительством магазина. Колоколов С.А. является предпринимателем, осуществляет торговлю строительными материалами. Магазин строительных материалов требует большой площади размещения с установлением складов для хранения различной   продукции, в том числе продукции с содержанием элементов неорганической химии, способных нанести вред окружающей среде при определенной концентрации и пагубно сказаться на здоровье людей, вынужденных постоянно находиться в непосредственной близости. Наша семья проживает в жилом доме, расположенном на расстоянии нескольких метров от земельного участка заявителя Колоколова С.А., в связи с чем размещение магазина и складов определенно нанесет вред нашему здоровью. Мы сажаем огород, выращенные овощи, фрукты и ягоды используются нами для питания. В случае размещения магазина и складов безопасность выращиваемых культур и возможность их выращивания в целом является опасной.   * земельный участок заявителя Колоколова С.А. находится выше принадлежащего мне на праве общей долевой собственности земельного участка. Уклон территории является значительным. В результате существующего природного уклона территории сточные воды от участка Колоколова С.А. направляются к нашему земельному участку. В случае размещения магазина на земельном участке с кадастровым № 52:59:0110109:880, рядом с ним будет располагаться стоянка для автомобилей (автомобили покупателей, грузовые автомобили для разгрузки товаров). Сточные воды со стоянки, от магазина, от складов будут направляться к принадлежащему мне на праве общей долевой собственности земельному участку.   улица 8-я линия в с. Починки является очень узкой. На улице из-за маленькой ширины отсутствует даже тротуар для пешеходов. Улица состоит из проезжей части, узких обочин с двух сторон, далее на расстоянии в среднем 1 метра от обочины начинаются частные территории индивидуальных земельных участков. По данной улице проходит большой транспортный поток, в том числе движение транзитного большегрузного транспорта, перевозящего зерно, песок, щебень по направлению в Республику Мордовия и обратно. В связи с чем с точки зрения транспортной безопасности, безопасности людей, передвигающихся по обочине, строительство магазина с соответствующей парковкой не безопасно. Узкая дорога с большой транспортной нагрузкой будет создавать трудности для въезда автомобилей (в том числе грузовых) на стоянку к магазину, и соответственно выезда. |
| 3 | Ерохин Илья Александрович | * данный земельный участок расположен в зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками), то есть в пределах данной зоны располагаются индивидуальные дома частного сектора с земельными участками, используемыми для посадки овощных культур, плодовых деревьев и т.д. * данный земельный участок располагается в одном ряду между индивидуальными жилыми домами. * ширина данного земельного участка по передней линии составляет 20 метров, далее участок значительно сужается. * в соответствии с примечанием в разделе 1 (зона Ж-1 и Ж-1 А) Правил землепользования и застройки размещение объектов капитального строительства допускается, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «магазины» подразумевает изменение назначения его использования с последующим строительством магазина. Колоколов С.А. является предпринимателем, осуществляет торговлю строительными материалами. Магазин строительных материалов требует большой площади размещения с установлением складов для хранения различной   продукции, в том числе продукции с содержанием элементов неорганической химии, способных нанести вред окружающей среде при определенной концентрации и пагубно сказаться на здоровье людей, вынужденных постоянно находиться в непосредственной близости. Наша семья проживает в жилом доме, расположенном на расстоянии нескольких метров от земельного участка заявителя Колоколова С.А., в связи с чем размещение магазина и складов определенно нанесет вред нашему здоровью. Мы сажаем огород, выращенные овощи, фрукты и ягоды используются нами для питания. В случае размещения магазина и складов безопасность выращиваемых культур и возможность их выращивания в целом является опасной.   * земельный участок заявителя Колоколова С.А. находится выше принадлежащего мне на праве общей долевой собственности земельного участка. Уклон территории является значительным. В результате существующего природного уклона территории сточные воды от участка Колоколова С.А. направляются к нашему земельному участку. В случае размещения магазина на земельном участке с кадастровым № 52:59:0110109:880, рядом с ним будет располагаться стоянка для автомобилей (автомобили покупателей, грузовые автомобили для разгрузки товаров). Сточные воды со стоянки, от магазина, от складов будут направляться к принадлежащему мне на праве общей долевой собственности земельному участку. * улица 8-я линия в с. Починки является очень узкой. На улице из-за маленькой ширины отсутствует даже тротуар для пешеходов. Улица состоит из проезжей части, узких обочин с двух сторон, далее на расстоянии в среднем 1 метра от обочины начинаются частные территории индивидуальных земельных участков. По данной улице проходит большой транспортный поток, в том числе движение транзитного большегрузного транспорта, перевозящего зерно, песок, щебень по направлению в Республику Мордовия и обратно. В связи с чем с точки зрения транспортной безопасности, безопасности людей, передвигающихся по обочине, строительство магазина с соответствующей парковкой не безопасно. Узкая дорога с большой транспортной нагрузкой будет создавать трудности для въезда автомобилей (в том числе грузовых) на стоянку к магазину, и соответственно выезда. |
| Предложения и замечания иных участников публичных слушаний | | |
|  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Содержание предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний |
| * данный земельный участок расположен в зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками), то есть в пределах данной зоны располагаются индивидуальные дома частного сектора с земельными участками, используемыми для посадки овощных культур, плодовых деревьев и т.д. | Считать нецелесообразным учет возражение, в соответствии с Правилами землепользования и застройки территории сельского поселения Починковский сельсовет Починковского муниципального района Нижегородской области, утвержденными решением сельского Совета Починковского сельсовета Починковского муниципального района Нижегородской области от 23 июня 2017 года № 10, в зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками) вид разрешенного использования «магазины» является условно разрешенным видом использования земельного участка. |
| * данный земельный участок располагается в одном ряду между индивидуальными жилыми домами. | Считать нецелесообразным учет возражения, действующим законадательством не предусмотрен запретов на размещение земельных участков с условно разрешенным видом использован6ием «магазины» радом с индивидуальными жилыми домами. |
| * ширина данного земельного участка по передней линии составляет 20 метров, далее участок значительно сужается. | Считать нецелесообразным учет возражения, в градостроительном кодексе не установлена норма регламентирующая конфигурацию земельного участка. |
| -в соответствии с примечанием в разделе 1 (зона Ж-1 и Ж-1 А) Правил землепользования и застройки размещение объектов капитального строительства допускается, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «магазины» подразумевает изменение назначения его использования с последующим строительством магазина. Колоколов С.А. является предпринимателем, осуществляет торговлю строительными материалами. Магазин строительных материалов требует большой площади размещения с установлением складов для хранения различной продукции, в том числе продукции с содержанием элементов неорганической химии, способных нанести вред окружающей среде при определенной концентрации и пагубно сказаться на здоровье людей, вынужденных постоянно находиться в непосредственной близости. Наша семья проживает в жилом доме, расположенном на расстоянии нескольких метров от земельного участка заявителя Колоколова С.А., в связи с чем размещение магазина и складов определенно нанесет вред нашему здоровью. Мы сажаем огород огород, выращенные овощи, фрукты и ягоды используются нами для питания. В случае размещения магазина и складов безопасность выращиваемых культур и возможность их выращивания в целом является сомнительной. | Считать нецелесообразным учет возражения, соблюдение градостроительных норм, противопожарных и санитарных норм при дальнейшем размещении объекта капитального строительства не является предметом публичных слушаний, предметом публичных слушаний является перевод земельного участка в условно разрешенный вид использования «магазины». |
| * земельный участок заявителя Колоколова С.А. находится выше принадлежащего мне на праве общей долевой собственности земельного участка. Уклон территории является значительным. В результате существующего природного уклона территории сточные воды от участка Колоколова С.А. направляются к нашему земельному участку. В случае размещения магазина на земельном участке с кадастровым № 52:59:0110109:880, рядом с ним будет располагаться стоянка для автомобилей (автомобили покупателей, грузовые автомобили для разгрузки товаров). Сточные воды со стоянки, от магазина, от складов будут направляться к принадлежащему мне на праве общей долевой собственности земельному участку. | Считать нецелесообразным учет возражения, уклон участка с кадастровым номером 52:59:0110109:880 считается умеренным. |
| - улица 8-я линия в с. Починки является очень узкой. На улице из-за маленькой ширины отсутствует даже тротуар для пешеходов. Улица состоит из проезжей части, узких обочин с двух сторон, далее на расстоянии в среднем 1 метра от обочины начинаются частные территории индивидуальных земельных участков. По данной улице проходит большой транспортный поток, в том числе движение транзитного большегрузного транспорта, перевозящего зерно, песок, щебень по направлению в Республику Мордовия. В связи с чем с точки зрения транспортной безопасности, безопасности людей, передвигающихся по обочине, строительство магазина с соответствующей парковкой не безопасно. Узкая дорога с большой транспортной нагрузкой будет создавать трудности для въезда автомобилей (в том числе грузовых) на стоянку к магазину, и соответственно выезда. | Считать нецелесообразным учет возражения, предложение не является предметом публичных слушаний. |

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

1. Признать публичные слушания состоявшимися.

2. Протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний направить в комиссию по вопросам землепользования и застройки.

3.Заключение о результатах публичных слушаний разместить на официальном сайте администрации Починковского муниципального округа Нижегородской области, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, и средствах массой информации.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (дата) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | Елисеев В.С.  (расшифровка подписи) |