**Протокол публичных слушаний**

25 апреля 2022 года.

**Организатор публичных слушаний:** Глава местного самоуправления Починковского муниципального округа Нижегородской области.

**Публичные слушания проводятся на территории:** Российская Федерация, Нижегородская область, Починковский муниципальный округ, с. Починки.

**Оповещение о проведении публичных слушаний по проекту:**

1.1. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «объекты гаражного назначения» для земельного участка площадью 500 кв. м по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Починковский муниципальный округ, с.п.Ужовка, ул. Лесная, примерно в 6 метрах на юг от земельного участка 57, в границах территориальной зоны Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами (2-4 эт., включая мансарды) в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной постановлением администрации Починковского муниципального округа Нижегородской области от 16.03.2022 № 273 «Об утверждении схемы расположения земельного участка».

1.2. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального размера земельного участка площадью 417 кв.м для ведения личного подсобного хозяйства по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Починковский муниципальный округ, с.п.Ужовка, ул.Советская, земельный участок 45, в территориальной зоне Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами (2-4 эт., включая мансарды), в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной постановлением администрации Починковского муниципального округа Нижегородской области от 10.12.2021 № 1527 «О предварительном согласовании предоставления земельного участка».

**было публиковано:** 02 апреля 2022 года в газете «На земле починковской» № 25 (12847), предложения и замечания участников публичных слушаний принимались с 02 апреля 2022 г по 22 апреля 2022 года.

**Перечень информационных материалов к проекту:**

1. Проекты решений .

**Дата проведения собрания участников публичных слушаний:** 25 апреля 2022 года.

**Время проведения собрания участников публичных слушаний:** 15 часов 00 минут.

**Место проведения собрания участников публичных слушаний:** Российская Федерация, Нижегородская область, Починковский муниципальный округ, с. Починки, ул. Ленина, дом 3 (зал заседаний).

**Присутствовали:**

**Председатель публичных слушаний:** Елисеев Владимир Сергеевич - первый заместитель главы администрации Починковского муниципального округа Нижегородской области.

**Секретарь публичных слушаний:** Николаева Галина Владимировна – ведущий специалист управления развития территорий администрации Починковского муниципального округа Нижегородской области.

**Члены Комиссии:** Шабалов Сергей Александрович, Волкова Наталья Александровна, Канадина Марина Николаевна, Царева Светлана Ивановна.

**Инициаторы публичных слушаний:** Смоленская Любовь Николаевна на публичных слушаниях отсутствовала, Яшкова Наталья Леонидовна на публичных слушаниях отсутствовала.

**Извещение о проведении публичных слушаний правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение:**

Вдовину М.Н. письмо от 04.04.2022г. исх.№16;

Смоленской Л.Н. письмо от 04.04.2022 исх.№17;

Яшковой Н.Л. письмо от 04.04..2022 исх.№18;

Потаповой Т.В. письмо от 04.04.2022 исх.№19;

Тришину М.М. письмо от 04.04.2022 исх.№20.

**Количество участников публичных слушаний** 0 человека.

**По первому проекту:**

**Слушали:**

*Николаеву Г.В.* о том, что в соответствии с пунктом 1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации в администрацию Починковского муниципального округа Нижегородской области направлено заявление от 23.03.2022 № 12 Яшковой Натальей Леонидовной о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «объекты гаражного назначения» для земельного участка площадью 500 кв. м по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Починковский муниципальный округ, с.п.Ужовка, ул. Лесная, примерно в 6 метрах на юг от земельного участка 57, в границах территориальной зоны Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами (2-4 эт., включая мансарды) в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной постановлением администрации Починковского муниципального округа Нижегородской области от 16.03.2022 № 273 «Об утверждении схемы расположения земельного участка».

В территориальной зоне Ж-2 вид использования земельного участка «объекты гаражного назначения» относится к условно разрешенному виду использования.

Вид разрешенного использования «объекты гаражного назначения» в территориальной зоне Ж-2 предусматривает размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек.

Градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-2 для вида разрешенного использования «объекты гаражного назначения» установлено:

1)минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению;

2)максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению;

3)минимальный отступ от границ земельных участков до стен зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению;

3)предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа;

4)максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%.

Образуемый земельный участок соответствует требования градостроительного регламента территориальной зоны Ж-2 в целях получения разрешения на условно разрешенный вид использования «объекты гаражного назначения».

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях.

Предложения и замечания участников публичных слушаний:

За время проведения публичных слушаний предложений и замечаний в письменном виде от заинтересованных лиц не поступало.

В соответствии с п. 10 статьи 21 Правил землепользования и застройки в случае неявки на публичные слушания жителей их мнение по обсуждаемым вопросам считается положительным.

**По результатам голосования (за - 0, против - 0, воздержались - 0)**

**РЕШИЛИ:**

**По второму проекту:**

**Слушали:**

*Николаеву Г.В.* о том, что в соответствии с пунктом 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в администрацию Починковского муниципального округа Нижегородской области направлено заявление от 23.03.2022 № 04 Смоленской Людмилы Николаевны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального размера земельного участка мплощадью 417 кв.м для ведения личного подсобного хозяйства по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Починковский муниципальный округ, с.п.Ужовка, ул.Советская, земельный участок 45, в территориальной зоне Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами (2-4 эт., включая мансарды), в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной постановлением администрации Починковского муниципального округа Нижегородской области от 10.12.2021 № 1527 «О предварительном согласовании предоставления земельного участка».

Предполагаемое использование земельного участка, ведение личного подсобного хозяйства.

В территориальной зоне Ж-2 вид использования земельного участка «ведение личного подсобного хозяйства» относится к основному виду разрешенного использования.

Градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-2 для вида разрешенного использования «ведение личного подсобного хозяйства» установлено:

1)минимальный размер земельного участка – 500 кв.м;

2)максимальный размер земельного участка – 2500 кв.м;

3)минимальный отступ от границ земельных участков до стен зданий, строений, сооружений – 3 м;

3)предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа;

4)максимальный процент застройки в границах земельного участка 20%.

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект решения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального размера земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, подлежит обсуждению на публичных слушаниях.

Предложения и замечания участников публичных слушаний:

За время проведения публичных слушаний предложений и замечаний в письменном виде от заинтересованных лиц не поступало.

В соответствии с п. 10 статьи 21 Правил землепользования и застройки в случае неявки на публичные слушания жителей их мнение по обсуждаемым вопросам считается положительным.

**По результатам голосования (за - 0, против - 0, воздержались - 0)**

**РЕШИЛИ:**

Считать проект решения отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального размера земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, целесообразным.

**Заключение публичных слушаний:**

1.Признать публичные слушания состоявшимися.

2. Протокол публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний направить в комиссию по вопросам землепользования и застройки.

3.Заключения о результатах публичных слушаний разместить на официальном сайте администрации Починковского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, и средствах массой информации.

Приложения:

1. Реестр участников публичных слушаний и предложений публичных слушаний.

2. Лист регистрации предложений и замечаний участников публичных слушаний.

Председателя публичных слушаний В.С.Елисеев

Секретарь публичных слушаний Г.В.Николаева