|  |
| --- |
| **Сельский Совет Василевского сельсовета Починковского муниципального района**  **Нижегородской области** |

**РЕШЕНИЕ**

28.05.2019г. №8

Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Василевский сельсовет Починковского муниципального района Нижегородской области, утвержденных решением сельского Совета Василевского сельсовета Починковского муниципального района Нижегородской области от 19.06.2017г №8

В соответствии со ст.33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», протоколом заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки сельского поселения Василевский сельсовет Починковского муниципального района Нижегородской области от 24.05.2019г №2, сельской Совет Василевского сельсовета решил:

1. Утвердить следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Василевский сельсовет Починковского муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением сельского Совета Василевского сельсовета Починковского муниципального района Нижегородской области от 19.06.2017г №8 (далее – правила землепользования и застройки):

1.1 Статью 35 «Порядок установления градостроительных регламентов*»* дополнить частью 9 и 10 следующего содержания:

«9. Градостроительные регламенты, установленные настоящими правилами, не применяются при образовании в соответствии со статьей16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», статьей 36 Жилищного кодекса Российской Федерации земельных участков, на которых расположены не соответствующие градостроительному регламенту многоквартирные дома. В таких случаях в отношении образуемого земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, устанавливается вид разрешенного использования:

- «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) для многоквартирного дома высотой до четырех надземных этажей, включая мансардный.

10. Градостроительные регламенты, установленные настоящими правилами, не применяются при образовании земельных участков, на которых расположены не соответствующие градостроительному регламенту здания, строения, сооружения в целях предоставления земельных участков собственникам таких объектов в соответствии с пунктом 6 части 2 статьи 39.3 и пунктом 9 части 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации. Вид разрешенного использования таких земельных участков устанавливается в соответствии с видом разрешенного использования объектов капитального строительства и классификатором видом разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540.»

2. Направить настоящее решение главе администрации Василевского сельсовета.

3. Рекомендовать главе администрации Василевского сельсовета:

3.1. Обеспечить размещение настоящих изменений в правила землепользования и застройки в Федеральный государственный информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57 Градостроительного кодекса Российской федерации.

3.2. Обеспечить опубликование и размещение настоящих изменений в правила землепользования и застройки в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

4.Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Глава местного самоуправления

Василевского сельсовета Т.М.Трушина