**Сельский Совет Василевского сельсовета**

**Починковского муниципального района**

**Нижегородской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21.03.2019г №5

**О проведении публичных слушаний по вопросу внесения**

**изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Василевский сельсовет Починковского муниципального района Нижегородской области**

В соответствии со ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Василевского сельсовета Починковского муниципального района, Положением о публичных слушаниях в Василевском сельсовете Починковского муниципального района Нижегородской области, утвержденным решением сельского Совета Василевского сельсовета Починковского муниципального района Нижегородской области от 01.04.2013 N 6, Правилами землепользования и застройки сельского поселения Василевский сельсовет Починковского муниципального района Нижегородской области, утвержденными решением сельского Совета Василевского сельсовета Починковского муниципального района Нижегородской области от 19.06. 2017 года № 8 (далее – Правила землепользования и застройки),

**постановляю:**

1.Провести публичные слушания 22 мая 2019 года в 14 часов 00 минут по адресу: Нижегородская область, Починковский район, с. Василевка, ул. Молодежная, дом 7 (администрация Василевского сельсовета), по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки:

«Дополнения статьи 35 *«*Порядок установления градостроительных регламентов*»* частью 9 и 10 следующего содержания:

«9. Градостроительные регламенты, установленные настоящими правилами, не применяются при образовании в соответствии со статьей16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», статьей 36 Жилищного кодекса Российской Федерации земельных участков, на которых расположены не соответствующие градостроительному регламенту многоквартирные дома. В таких случаях в отношении образуемого земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, устанавливается вид разрешенного использования:

- «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) для многоквартирного дома высотой до четырех надземных этажей, включая мансардный.

10. Градостроительные регламенты, установленные настоящими правилами, не применяются при образовании земельных участков, на которых расположены не соответствующие градостроительному регламенту здания, строения, сооружения в целях предоставления земельных участков собственникам таких объектов в соответствии с пунктом 6 части 2 статьи 39.3 и пунктом 9 части 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации. Вид разрешенного использования таких земельных участков устанавливается в соответствии с видом разрешенного использования объектов капитального строительства и классификатором видом разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540.»

Регистрация участников публичных слушаний с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут.

2.Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Василевский сельсовет Починковского муниципального района Нижегородской области (далее – Комиссия ОМСУ) обеспечить проведение публичных слушаний по указанному в пункте 1 вопросу.

Местонахождение Комиссии ОМСУ по адресу: Нижегородская область, Починковский район, с. Василевка, ул. Молодежная, д. 7, адрес электронной почты: [vasilevka\_sa@mail.ru](mailto:vasilevka_sa@mail.ru), контактный телефон: 8 (831 97) 41-5-16.

3.Предложить гражданам не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в Комиссию ОМСУ свои предложения и замечания по внесенному на публичные слушания вопросу.

4.Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Починковского муниципального района в сети «Интернет» [official@adm.pch.nnov.ru](mailto:official@adm.pch.nnov.ru) и обнародовать.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава местного самоуправления

Василевского сельсовета Т.М.Трушина