**Администрация Василевского сельсовета
 Починковского муниципального района
 Нижегородской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.03. 2019 №14

**О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского**

**поселения Василевский сельсовет Починковского**

**муниципального района Нижегородской области**

 В соответствии со статьей 8.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Нижегородской области от 5 ноября 2014 года № 150-З «О закреплении за сельскими поселениями Нижегородской области вопросов местного значения» на основании протокола заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Василевский сельсовет Починковского муниципального района Нижегородской области (далее – Комиссия ОМСУ) от 14.03.2019 № 1

**постановляю:**

1.Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Василевский сельсовет Починковского муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением сельского Совета Василевского сельсовета Починковского муниципального района Нижегородской области от 19 июня 2017 года № 8 (далее – Правила землепользования и застройки).

2. Комиссии ОМСУ:

2.1. Обеспечить подготовку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки в части:

1) статью 35 «Порядок установления градостроительных регламентов*»* дополнить частью 9 и 10 следующего содержания:

«9. Градостроительные регламенты, установленные настоящими правилами, не применяются при образовании в соответствии со статьей16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», статьей 36 Жилищного кодекса Российской Федерации земельных участков, на которых расположены не соответствующие градостроительному регламенту многоквартирные дома. В таких случаях в отношении образуемого земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, устанавливается вид разрешенного использования:

- «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) для многоквартирного дома высотой до четырех надземных этажей, включая мансардный.

 10. Градостроительные регламенты, установленные настоящими правилами, не применяются при образовании земельных участков, на которых расположены не соответствующие градостроительному регламенту здания, строения, сооружения в целях предоставления земельных участков собственникам таких объектов в соответствии с пунктом 6 части 2 статьи 39.3 и пунктом 9 части 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации. Вид разрешенного использования таких земельных участков устанавливается в соответствии с видом разрешенного использования объектов капитального строительства и классификатором видом разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540.»

2.2. направить подготовленный проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки главе местного самоуправления сельского поселения Василевский сельсовет Починковского муниципального района Нижегородской области.

2.3 . Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Починковского муниципального района в сети «Интернет» official@adm.pch.nnov.ru и обнародовать.

3.Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.

Глава администрации

Василевского сельсовета П.Е.Леонов