**Сельский Совет Пеля-Хованского сельсовета**

**Починковского муниципального района**

**Нижегородской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22.08.2019 г. №16

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Пеля-Хованский сельсовет Починковского муниципального района Нижегородской области**

В соответствии со ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Пеля-Хованского сельсовета Починковского муниципального района, Положением о публичных слушаниях в Пеля-Хованском сельсовете Починковского муниципального района Нижегородской области, утвержденным решением сельского Совета Пеля-Хованского сельсовета Починковского муниципального района Нижегородской области от 11.12.2009 N 5, Правилами землепользования и застройки сельского поселения Пеля-Хованский сельсовет Починковского муниципального района Нижегородской области, утвержденными решением сельского Совета Пеля-Хованского сельсовета Починковского муниципального района Нижегородской области от 19.01.2018 года № 1 (далее – Правила землепользования и застройки),

**постановляю:**

Внести изменения в Правила землепользования и застройки:

1. В с. Пеля-Хованская в зону Р1-зону рекреационного назначения (проектная) добавить в основные виды разрешённого использования земельного участка:

* Для индивидуального жилищного строительства, код - 2,1;
* Для ведения личного подсобного хозяйства, код – 2.2;
* Блокированная жилая застройка, код -2,3.

1) В зону Ж-1 « Зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками» добавить в условно разрешенные виды использования земельного участка:

* малоэтажная многоквартирная жилая застройка, код 2.1.1.

1. Добавить в зону Ж-1и зону Ж-2 в основной вид разрешённого использования земельного участка:

ведение огородничества, код 13.1 с предельными минимальными и максимальными размерами земельных участков 150кв.м- 1500кв.м;

ведение садоводства, код 13.2, с предельными минимальными и максимальными размерами земельных участков 150кв.м- 1500кв.м;

Добавить в зону Ж-1 и зону Ж2 в основной вид разрешенного использования земельного участка:

объекты гаражного назначения, код 2.7.1.

Изменить зону О1 на зону Ж-1.

Добавить в населённые пункты с. Акаево, п. Новоалексеевский, с. Симбухово, п. Ягодный, с. Вьюшкино, с. Любимово, д. Взовка, с. Панкратово, с. Ивашевка – Сп1 зону специального назначения, связанную с захоронениями.

3) Сменить территориальную зону расположенную северо-восточнее пос. Ягодный с территориальной зоны размещения водных объектов, на территориальную зону, предусматривающую добычу полезных ископаемых (карьеров).

Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава местного самоуправления

Пеля-Хованского сельсовета А.Н. Каргин