Согласовано
Гл. инженер МУП «ЮГО-ЗАПАД»
_____ С.А. Шалунов
«01» сентября 2021 г.

Утверждено
Директор МУП «ЮГО-ЗАПАД»
_____ В.Н. Хорев
«01» сентября 2021 г.
приказом № 4-в
от 01 сентября 2021 г.

Регламент подключения (технологического присоединения) к сетям холодного водоснабжения и (или) водоотведения МУП «ЮГО-ЗАПАД»

с. Починки, 2021 г.

1. Общие положения

1.1. Настоящий регламент регулирует отношения между организацией, эксплуатирующей сети холодного водоснабжения и водоотведения - МУП «ЮГО-ЗАПАД» (далее Исполнитель), и лицом, являющимся собственником существующего объекта капитального строительства или осуществляющим строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства, возникающие в процессе подключения таких объектов к сетям холодного водоснабжения и водоотведения, включая порядок заключения договора о подключении.

1.2. Настоящий регламент разработан в соответствии с Федеральными законами, подзаконными нормативными правовыми актами и нормативно-техническими документами, в том числе:

Градостроительным кодексом РФ;

Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011г № 416-ФЗ,

Постановлением Правительства от 13.05.2013г № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения и Правилами подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83;

Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г № 645 «Об утверждении типовых договоров в сфере холодного водоснабжения и водоотведения»;

Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г № 644 «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации).

1.3. Принятые сокращенные наименования:

Заявитель - физическое или юридическое лицо, являющееся собственником на принадлежащем ему на праве собственности или ином законном основании земельного участка, на котором расположен существующий, строящейся или реконструируемый объект капитального строительства;

Объект - подключаемый к сетям холодного водоснабжения и водоотведения существующий, строящейся или реконструируемый объект капитального строительства;

Сети - совокупность имущественных объектов, непосредственно используемых в процессе холодного водоснабжения и водоотведения;

Условия подключения - технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения и водоотведения;

Договор о подключении - публичный договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения;

Правила подключения - Постановление Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-

технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;

Правила заключения договоров – Постановление Правительства РФ от 29.07.2013г № 644 «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановление Правительства РФ от 29.07.2013г № 645 «Об утверждении типовых договоров в сфере холодного водоснабжения и водоотведения»

Исполнитель – по договору о подключении организация водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющая эксплуатацию сетей холодного водоснабжения и водоотведения.

1.4. Процесс реализации подключения Объектов капитального строительства к Сетям в соответствии с настоящим Регламентом включает следующие этапы:

- подача Заявителем заявления о выдаче условий подключения;
- выдача МУП «ЮГО-ЗАПАД» Заявителю условий подключения к Сетям холодного водоснабжения и (или) водоотведения;
- заключение договора на подключение к сетям холодного водоснабжения и (или) водоотведения;
- внесение Заявителем платы за подключение;
- проверка Исполнителем выполнения Заявителем условий подключения;
- присоединение Объекта Заявителя к Сетям;
- заключение договора холодного водоснабжения и (или) водоотведения;
- отпуск питьевой воды, отведение стоков.

1.5. Настоящий регламент применяется в случаях:

- подключения существующих, строящихся (реконструируемых) Объектов;
- увеличения потребляемой нагрузки существующими Объектами в связи с изменением фактического объёма водопотребления и водоотведения.

2. Порядок определения и предоставления условий подключения объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения и водоотведения

2.1. Основанием для выдачи условий на подключение Объекта к Сетям является запрос правообладателя земельного участка.

2.2. Заявка на подключение должна содержать следующую информацию: полное и сокращенное наименования заявителя (для физических лиц - фамилия, имя, отчество, копия паспорта), его местонахождение и почтовый адрес, контактные данные, наименование подключаемого объекта и кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый объект, данные об общей подключаемой нагрузке с приложением следующих документов:

а) нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;

б) правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка;

в) информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства (ситуационный

план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта, топографическая карта участка в масштабе 1:500);

г) информацию о разрешенном использовании земельного участка;

д) информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;

е) необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения, а также виды подключаемых сетей инженерно-технического обеспечения;

ж) планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);

з) планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации).

2.3. Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения на основе анализа резерва мощностей по производству соответствующих ресурсов и приему сточных вод и пропускной способности сетей инженерно-технического обеспечения, обязана в течение 14 рабочих дней с даты получения запроса определить и предоставить технические условия или информацию о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения либо предоставить мотивированный отказ в выдаче указанных условий при отсутствии возможности подключения существующего, строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Выдача технических условий или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется без взимания платы.

2.4 Если у организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение объектов капитального строительства, отсутствуют утвержденные инвестиционные программы, подключение осуществляется без взимания платы за подключение, а вместо информации о плате за подключение выдаются технические условия.

2.5. В условиях подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения указываются:

а) срок действия условий подключения (технологического присоединения);

б) точка подключения (технологического присоединения) с указанием адреса (места нахождения точки подключения);

в) технические требования к объектам капитального строительства заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения);

г) гарантируемый свободный напор в месте подключения (технологического присоединения) и геодезическая отметка верха трубы;

д) разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска);

е) требования по установке приборов учета воды и устройству узла учета, требования к средствам измерений (приборам учета) воды в узлах учета, требования

к проектированию узла учета, месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к прибору учета воды не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения);

2.6. При смене правообладателя земельного участка, которому были выданы технические условия, новый правообладатель вправе воспользоваться этими техническими условиями, уведомив организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, о смене правообладателя при условии сохранения параметров, назначения Объекта и размера потребляемой нагрузки.

2.7. По окончанию срока действия условий подключения обязательства сторон прекращаются.

2.8. Срок действия условий подключения при наличии технической возможности может быть продлен по соглашению сторон при обращении Заявителя в письменном виде с обоснованием необходимости увеличения срока действия условий подключения.

2.9. При повторном запросе по истечении 18 месячного срока параметры ранее выданных условий подключения могут быть изменены.

2.10. В случае если подключение объекта капитального строительства возможно только к существующим сетям инженерно-технического обеспечения, принадлежащим на праве собственности или на ином законном основании лицу, которое является потребителем соответствующего вида ресурсов, технические условия такого подключения могут быть выданы только при согласования технологического присоединения с данным лицом.

3. Порядок заключения договора о подключении объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения и водоотведения

3.1. После выполнения необходимых мероприятий по прокладке инженерных сетей Заявитель подписывает 2 экземпляра проекта договора о подключении (технологическом присоединении) и в течение 20 рабочих дней со дня получения подписанного МУП «ЮГО-ЗАПАД» проекта договора о подключении (технологическом присоединении) направляет в указанный срок один экземпляр в МУП «ЮГО-ЗАПАД» с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении (технологическом присоединении).

В случае несогласия с представленным проектом договора о подключении (технологическом присоединении) заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении (технологическом присоединении) направляет мотивированный отказ от подписания проекта договора о подключении (технологическом присоединении), к которому прилагает при необходимости протокол разногласий.

При направлении заявителем мотивированного отказа от подписания проекта договора о подключении (технологическом присоединении) и протокола разногласий МУП «ЮГО-ЗАПАД» обязан в течение 10 рабочих дней со дня получения мотивированного отказа рассмотреть его, принять меры по

урегулированию разногласий и направить заявителю для подписания новый проект договора о подключении (технологическом присоединении).

3.2. Для заключения договора о подключении по истечении срока указанного в п. 3.1, но в течение срока действия технических условий, заявитель вправе повторно обратиться с заявлением о подключении (технологическом присоединении), при этом повторного представления документов, предусмотренных пунктом 2.2, если фактические обстоятельства на день подачи нового заявления по сравнению с указанными в представленных ранее документах не изменились и являются актуальными на день повторного представления, не требуется.

МУП «ЮГО-ЗАПАД» представляет заявителю, подписанный проект договора о подключении в течение 20 рабочих дней со дня получения повторного обращения.

3.3. Существенными условиями договора о подключении являются:

- размер нагрузки ресурса - питьевой воды и водоотведения, потребляемого Объектом, который обязан обеспечить в точках подключения;
- местоположение точек подключения Объекта к Сетям;
- условия подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта к Сетям;
- дата подключения Объекта, не ранее которой Водоканал обязано обеспечить подготовку Сетей к подключению Объекта;
- размер платы за подключение и порядок ее внесения.

В случае не достижения согласия по существенным условиям договора о подключении, договор считается не заключенным.

3.4. Плата за подключение (технологическое присоединение), устанавливаемая с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки согласно принятому тарифу РСТ НО

В случае отсутствия на дату обращения заявителя утвержденных в установленном порядке тарифов на подключение (технологическое присоединение), заключение договора о подключении откладывается до момента установления указанных тарифов.

В случае если сроки фактического присоединения объекта заявителя не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заявителя и организацией водопроводно-канализационного хозяйства выполнены все необходимые для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и осуществления фактического присоединения мероприятия, оплата вносится заявителем не позднее срока подключения (технологического присоединения) по договору о подключении.

3.5. Стоимость работ на осуществление технического надзора, установку и (или) приемку в эксплуатацию узлов учета, согласование проектов строительства Сетей, проведение промывки и дезинфекции построенных Сетей Заявителя, гидравлических испытаний в состав платы за подключение Объекта к Сетям не включаются.

4. Порядок подключения объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

4.1. Подключение Объекта к Сетям производится на основании заключенного договора о подключении.

4.2. После выполнения Заявителем принятых на себя обязательств по договору о подключении МУП «ЮГО-ЗАПАД» осуществляет действия по выполнению мероприятий необходимых для подготовки коммунальной инфраструктуры к подключению Объекта Заявителя к Сетям не позднее даты подключения Объекта, установленной договором о подключении.

4.3. После выполнения Заявителем условий подключения, установленных договором о подключении, Заявитель в письменном виде уведомляет МУП «ЮГО-ЗАПАД» о готовности устройств и сооружений для присоединения Объекта к Сетям и передаёт исполнительную документацию на вновь построенные сети и сооружения.

4.4. Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей заявителя, к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения (технологического присоединения) осуществляется в срок обозначенный в договоре на технологическое присоединение, если иные сроки не согласованы с заказчиком.

4.5. Договор холодного водоснабжения и водоотведения заключается в порядке, установленном Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г № 644.

5. Заключительные положения

5.1. Запрещается любое самовольное присоединение к действующим системам водоснабжения или канализации (включая присоединение к водоразборным колонкам, пожарным гидрантам и домовым вводам и выпускам), а также самовольное пользование этими системами.

5.2. Лицо, осуществляющее самовольное технологическое подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения - при несоблюдении настоящего регламента, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. Владелец самовольно возведенных устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и канализации подлежит отключению без уведомления. Затраты, связанные с отключением и возможной ликвидацией этих устройств, оплачиваются их владельцем.

6. Контактная информация

Запросы и документы на подключение принимаются:

- на бумажном носителе в приемной МУП «ЮГО-ЗАПАД» по адресу: 607910, Нижегородская область, Починковский район, с. Починки, ул. 5-я линия, д. 15а
- почтовым отправлением на почтовый адрес: 607910, Нижегородская область, Починковский район, с. Починки, ул. 5-я линия, д. 15а
- в форме электронного документа, в том числе с использованием

квалифицированной электронной подписи на электронный адрес: - ugo-zapad52@mail.ru

Информация об официальном сайте Администрации Починковского муниципального округа в сети «Интернет»: - https://pochinki.org/

№ п/п	Наименование	Направление	График работы	Контактный телефон	Адрес
1	Приемная	Прием заявок и документов	Понедельник – пятница: с 8.00 до 16.00 Обеденный перерыв: с 12.00 до 13.00 Суббота, воскресенье - выходной день	8(83197)5-09-41	607910, Нижегородская область, Починковский район, с. Починки, ул. 5-я линия, д. 15а
2	Главный инженер	Прием заявок и документов, выдача технических условий, разрешения на присоединение, акты о готовности внеплощадочных, внутриплощадочных, внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения, согласование проектов	Понедельник – пятница: с 8.00 до 17.00 Обеденный перерыв: с 12.00 до 13.00 Суббота, воскресенье - выходной день	8(83197)5-09-41	
3	Юридический отдел	Заключения договора на отпуск питьевой воды и прием сточных вод, сдачи прибора учета холодной воды к коммерческому учету	Понедельник – пятница: с 8.00 до 16.00 Обеденный перерыв: с 12.00 до 13.00 Суббота, воскресенье - выходной день	8(83197)5-03-96	